



Del. Br. 73-1

Datum: 10.06.2026.

СИНДИКАТ УПРАВЕ СРБИЈЕ

Бр. 132
10.06. 2026 год.
БЕОГРАД, Трг Николе Пашића 5

UGOVOR O POSLOVNOJ SARADNJI

Zaključen dana 10.06.2026. godine između:

1. „VAGRES“ ing. d.o.o. Niš, mat.br. 17585614, PIB 103613301 koga zastupa direktor Miloš Ignjatović (u daljem tekstu: Davalac usluga)
- i
2. SINDIKAT UPRAVE SRBIJE, Beograd, mat.br. 07002246, PIB 101514996 koga zastupa predsednik Slađan Bobić (u daljem tekstu: Korisnik usluga).

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa o poslovnoj saradnji, a po osnovu davanja usluga iz oblasti turizma.

Član 2.

Davalac usluga i korisnik usluga su se sporazumeli da davalac usluga prodaje slobodne kapacitete korisniku usluga u turističkom objektu u Vrnjačkoj Banji u ul. Vidikovac 2, i u objektu u Niškoj Banji u ul. Gorana Nikolića 8, za period od godinu dana počevši od 10.06.2026. godine, a koje će koristiti članovi Sindikata uprave Srbije i članovi njihovih porodica.

Član 3.

Usluge polupansiona, pansiona, noćenja, noćenja sa doručkom i svečane večere korisnik usluga za svoje članove vrši po cenama koje su sastavni deo ovog Ugovora, a u slučaju promene cena davalac usluga („Vagres“ ing. d.o.o.) će blagovremeno obavestiti korisnika usluga.

Boravišna taksa nije uračunata u cenu i po odluci SO Vrnjačka Banja trenutno iznosi 160,00 din. po osobi dnevno za odrasle, a za decu od 7 (sedam) do 15 (petnaest) godina 80,00 din. SO Vrnjačka Banja zadržava pravo korekcije cene boravišne takse.

Boravišna taksa nije uračunata u cenu i po odluci SO Niška Banja trenutno iznosi 130,00 din. po osobi dnevno za odrasle, a za decu od 7 (sedam) do 15 (petnaest) godina 65,00 din. SO Niška Banja zadržava pravo korekcije cene boravišne takse.

Član 4.

Sva obaveštenja se vrše isključivo u pisanoj formi na adrese sedišta ugovornih strana ili putem potvrđene elektronske komunikacije:

- za davaoca usluga : danica@vagres.rs ili zone@vagres.rs
- za korisnika usluga: sindikatuprave@gmail.com

U slučaju da jedan od ugovarača promeni adresu sedišta ili e-mail, dužan je da bez odlaganja o tome pismeno obavesti drugog ugovarača, u protivnom snosiće posledice na taj način što neće moći isticati činjenice da nije obavešten o relevantnim okolnostima.

Korisnik usluga je u obavezi da svoje članove obavesti o pogodnostima koje daje davalac usluga.

Član 5.

Davalac usluga i korisnik usluga su se sporazumeli da davalac usluga odobrava otplatu na 5 (pet) jednakih mesečnih rata licima za koja obračunska služba poslodavca člana sindikata izda overenu potvrdu kojom se dokazuje mogućnost korišćenja administrativne zabrane članu sindikata.

Potvrda izdata svakom licu pojedinačno od strane obračunske službe poslodavca člana sindikata sadrži; ime i prezime, adresu stanovanja, JMBG, broj lične karte, maksimalnu mogućnost zaduženja i ima težinu ugovora za izvršenje naplate za pružene usluge.

Način naplate za pružene usluge biće vršen uplatom na žiro račun Davaoca usluga br. 155-39501-41 kod Halk banke po sistemu administrativne zabrane na zaradu člana sindikata kome je izdata potvrda-ugovor.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će se plaćanje za grupu članova sindikata vršiti sledećom dinamikom:

- u obavezi da radi potvrde rezervacije izvrše avansnu uplatu u minimalnom iznosu od 30% od ukupne cene aranžmana do 30 dana pre najavljenog datuma dolaska čime potvrđuje rezervaciju, dok će preostali deo uplaćivati na sledeći način:
- 50 % od ukupnog iznosa aranžmana u obavezi da izmire do 14 dana pre dolaska;
- 85% od ukupnog iznosa aranžmana u obavezi da izmire do 7 dana pre dolaska
- 100% od ukupnog iznosa aranžmana u obavezi da izmire do 1 dana pre dolaska.

U slučaju nepoštovanja dinamike plaćanja iz st.1 ovog člana ugovorne strane su saglasne da će se smatrati da je član sindikata odustao od rezervacije i u tom slučaju će se primeniti ugovoreni penali iz čl.7 st.2 i 3 ovog Ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se avans odnosi na broj najavljenih članova sindikata i rezervisano trajanje boravka.

U slučaju smanjenja broja članova sindikata ili skraćanja trajanja boravka uplaćeni avans koji se odnosi na one koji su otkazali/skratili boravak ne može se iskoristiti za plaćanje preostalog dela aranžmana ostalih lica.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju otkaza rezervacije hotel zadržava pravo na celokupan avans koji je član sindikata uplatio u skladu sa dinamikom plaćanja navedenom u čl.6 st.1 i 2 ovog Ugovora.

Penalima navedenim u st.2 ovog člana ne podležu sledeće nepredviđene okolnosti:

- slučaj smrti u užoj porodici (roditelj, bračni drug, deca)
- slučaju bolesti

u kojim je slučajevima član sindikata u obavezi da dostavi potvrdu/izveštaj lekara specijaliste u kome je naveden razlog nemogućnosti korišćenja aranžmana, odnosno potvrdu o smrti.

Član 8.

Članovi sindikata su obavezni da se za vreme boravka i korišćenja usluga u hotelu Danica pridržavaju kućnog reda objekta u kome borave a posebno da

- Davaocu usluga nadoknade svu eventualnu materijalnu štetu koju su prčinili za vreme boravka u objektu, po važećem cenovniku, na dan obeštećenja a na osnovu zapisnika o prčinjenoj šteti potpisanog od strane lica koje je prčinilo štetu prilikom boravka i ispostavljene fakture za istu.
- Zadužene peškire i prekrivače ostave na broju u ispravnom stanju

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisivanjem obe ugovorne strane.

Član 10.

Ugovorne strane će nastojati da eventualne sporove rešavaju sporazumno, a u slučaju spora nadležan je privredni sud u Nišu.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržva po 2

Za „Vagres“ ing. d.o.o.


Direktor
Miloš Ignjatović



Za Sindikat uprave Srbije


predsednik
Slađan Bobić



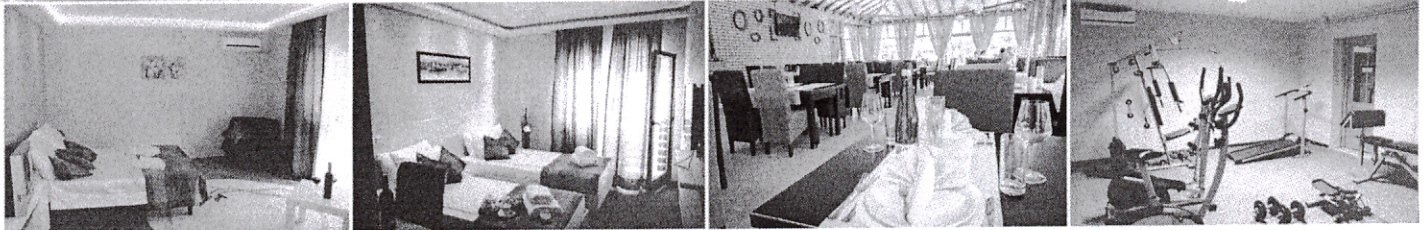


FB: hotel.danica.vrnjackska.banja
Ins: hotel.danica

DANICA
HOTEL Vrnjačka Banja

Vidikovac 2
36210 Vrnjačka Banja,
+381 (0) 36 613 962; +381 (0) 63 1064 066
danica.vagres.rs; danica@vagres.rs

Hotel Danica nalazi se uz ivicu hrastove šume, 300 m od mineralnog izvora „Beli izvor“ i 850 m od centra Vrnjačke Banje. Raspolaže restoranom domaće i internacionalne kuhinje, salonom za masažu, salom za sastanke, fitness salom, salom za rekreaciju, baštenskim prostorom za odmor i parking prostorom. Restoran kapaciteta do 100 gostiju pogodan je za organizaciju svečanosti i proslava.



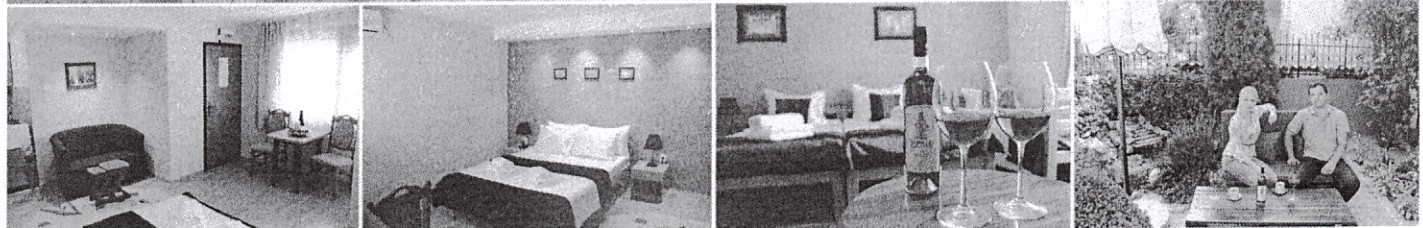
FB:Prenociste.Zone
Instagram:prenociste.zone

ZONE
Niška Banja

Gorana Nikolića 8
18205 Niška Banja
+381 (0) 18 454 9838; +381 (0) 63 109 1631
zone.vagres.rs; zone@vagres.rs

Prenočište Zone se nalazi u mirnom predelu Niške Banje, 150 metara od centralnog banjškog parka, wellness centra, restorana i barova.

Svojim gostima pruža prijatan odmor u klimatizovanim apartmanima sa kompletno opremljenom kuhinjom, besplatnim wifi internetom i parkingom.





„Vagres ing“ d.o.o. Niš, ogranak „Danica“
Vidikovac 2, 36210 Vrnjačka Banja
PIB 103613301 Matični br 17585614
t.r. 155-39501-41 Halk banka

tel. +381(0) 63 106 40 66
tel./fax. +381(0) 36 613 962
web: danica.vagres.rs
email: danica@vagres.rs

Predmet: Ponuda

Poštovani,

Garni hotel Danica se nalazi u mirnom predelu Vrnjačke Banje, iznad Lipovačke reke, okružen hrastovom šumom, na samo 350 m od Belog izvora i Vrnjačkih termi i 850 m od strogog centra Vrnjačke Banje.

Kapacitet hotela čini 26 smeštajnih jedinica sledeće strukture: 12 dvokrevetnih soba, 5 superior dvokrevetne sobe, 2 delux dvokrevetne sobe, 2 penthaus apartmana, 4 porodične sobe i 1 apartman sa kuhinjom, sa mogućnošću smeštaja od **60 do 73 osoba**. Hotelske sobe sadrže sve što je propisano za odgovarajuću kategoriju: sopstveno kupatilo sa fenom, TV, klima uređaj, telefon, bežični internet, centralno grejanje, budilnik, kozmetičke artikle, pribor za pisanje i šivenje i drugo. Superior dvokrevetne sobe (2-3 osobe), na većoj površini, imaju garnituru za sedenje i mogućnost pomoćnog ležaja. Delux dvokrevetne sobe (2-4 osobe), na većoj površini, imaju garnituru za sedenje, terasu i pogled na hrastovu šumu. Porodične sobe poseduju 2 odvojene spavaće sobe, kompletno opremljenu čajnu kuhinju i terasu (pogodne za smeštaj 2 do 4 osobe). Penthaus apartmani (inicijalno za 2 osobe) su na dva nivoa ukupne površine 40 m², imaju garnituru za sedenje i mogućnost dodatnog ležaja. Apartman sa kuhinjom ima spavaću sobu sa garniturom za sedenje, kompletno opremljenu kuhinju sa trpezarijskim delom, terasu i pogled na hrastovu šumu.

Gostima je na recepciji na raspolaganju sef za čuvanje vrednosti, štampač, skener, fotokopir aparat, pribor za čišćenje obuće, kišobran (bez plaćanja). Takođe na zahtev dostupan je dečji krevet, usluga buđenja (bez plaćanja), kao i usluge pranja i peglanja rublja gostiju i room servis.

Garni hotel Danica raspolaže kafe barom, pansioniskim restoranom, salonom za masažu, salom za sastanke, fitnes salom, salom za rekreaciju, baštenskim prostorom za odmor i parking prostorom. Širokopojasni internet dostupan je u svim prostorijama hotela. Parking prostor dovoljan je za 80% smeštajnih jedinica (odgovarajući i za autobus). Fitnes sala pogodna je za običan i kardio trening, a sala za rekreaciju za stoni tenis, pikado i drugo. U sklopu hotela je pansioniski restoran, koji je pogodan i za organizaciju svih vrsta svečanosti i proslava kapaciteta do 100 gostiju. Za relaksaciju gostima je na raspolaganju salon za masažu. Naši gosti mogu uz specijalni popust mogu koristiti **otvorene i zatvorene termalne bazene i akva park Vrnjačke terme, medicinske usluge specijalne bolnice Merkur, grupne ili individualne izlete, obilaske lokalne vinarije i destilerije, taxi vožnje Profi taxija, teniske terene i balon salu**

za razne sportove. Za naše goste organizujemo ili dajemo potrebne informacije za obilazak značajnih manastira, crkava, tvrđave i drugih kulturno-istorijskih spomenika, planine Goč i planinskih izletišta, kao i aktivnosti aktivnog odmora (planinarenje, ribolov, skijanje i drugo).

U saradnji sa medicinskim spa centrom organizujemo gostima i paket medicinskih usluga u Merkur, u cilju kontrole zdravlja, lečenja ili rešavanja tegoba.

Parking, Wi-Fi Internet, upotreba fitnes sale i sale za rekreaciju za goste hotela su besplatni.

Usluga u hotelu Danica je na bazi smeštaja, kao i na bazi smeštaja sa doručkom ili polu pansionom. Sve ostale usluge organizovanja **koktela, proslava, svečane večere sa uživo muzikom** možemo da pružimo u našem restoranu (na upit možemo poslati predloge menija sa cenama za svečanu večeru).

Samo za goste hotela Danica je obezbeđen ekskluzivni popust na cenu karte za otvorene i zatvorene termomineralne bazene i akva park Vrnjačke terme (udaljene 400m od hotela). (Cenu karti možemo dostaviti na upit.)

Cena smeštaja za članove sindikata po danu po osobi iznosi 2.195 RSD; u junu i septembru 2.400 RSD; u julu i avgustu 2.750 RSD. Pansionski doručak je 790 RSD a pansijska večera 970 RSD. Cena smeštaja u jednokrevetnoj sobi iznosi po sobi/osobi 2.900 RSD, u junu i septembru 3.100 RSD u julu i avgustu 3.500 RSD. Deca do 5 godina ne plaćaju smeštaj, ukoliko ne koriste zaseban ležaj, a pansijske obroke plaćaju po ceni 60% od redovnih cena. Deca od 6 do 10 godina plaćaju 60% od navedenih cena obroka, a cena smeštaja je 1000 RSD. Cena za pomoćni ležaj za treću osobu je 1.000 RSD, za četvrtu osobu je 400 RSD. Grupna cena smeštaja se uvećava za 10% u slučaju smeštaja na jednu noć.

Svatom članu Vašeg sindikata odobravamo 10% popusta na uslugu smeštaja.

Sindikata ima pravo na dodatnu pogodnost u iznosu od 10% od ukupne potrošene vrednosti ostvarene u našem hotelu tokom te godine. Ovaj iznos može se iskoristiti u narednoj godini (izuzev državnih praznika i Lovefesta) za korišćenje usluga u našem hotelu.

Boravišna taksa nije uključena u cenu i dnevno iznosi po osobi: 160,00 RSD za odrasle; 80,00 RSD za decu od 7 do 15 godina; deca do 7 godina ne plaćaju boravišnu taksu.

Sve cene su iskazane sa PDV-om (osim cena boravišne takse koja je po zakonu oslobođena PDV-a).

Na navedene cene zadržavamo pravo korekcije u zavisnosti od broja korisnika usluga, termina korišćenja usluga, vremenskog trajanja usluga, kao i većih kursnih oscilacija.

Uslovi rezervacije i plaćanja za grupe:

Predrezervacija za grupu važi najduže do 30 dana pre najavljenog datuma dolaska. U slučaju interesovanja druge agencije, udruženja ili organizatora za isti termin, hotel zadržava pravo da zatraži ranije izjašnjenje o statusu predrezervacije uz određivanje roka za odgovor. Ukoliko u ostavljenom roku ne bude izvršena uplata avansa, hotel zadržava pravo da otkáže predrezervaciju i raspoloživi kapacitet dodeli

drugom zainteresovanom klijentu. Prioritet za potvrdu termina ima agencija, udruženje ili organizator koji prvi izvrši uplatu avansa.

Kao potvrda rezervacije potrebna je avansna uplata 30% od ukupne cene aranžmana do 30 dana pre najavljenog datuma dolaska (ili ranije u zavisnosti od intresovanja za traženi termin) čime potvrđujete rezervaciju a preostali deo:

- 50% od ukupnog iznosa aranžmana do 14 dana pre dolaska
- 85% od ukupnog iznosa aranžmana do 7 dana pre dolaska
- 100% od ukupnog iznosa aranžmana do 1 dana pre dolaska

Avans se odnosi na broj najavljenih osoba, u slučaju smanjenja broja gostiju avans za goste koji su otkazali ne može se iskoristiti za plaćanje preostalog dela aranžmana ostalih gostiju. U slučaju otkaza rezervacije hotel zadržava pravo na celokupan uplaćeni avans. U slučaju skraćanja boravka ili broja gostiju grupe dok su gosti smešteni u hotelu, hotel zadržava pravo da naplati 100% vrednosti nerealizovanog aranžmana. Cena je garantovana samo za uplatu kompletnog iznosa. U suprotnom garantovan je samo iznos akontacije, ostatak je podložan promeni u slučaju većih kursnih ili tržišnih oscilacija.

Cene organizovanih poseta i aktivnosti moguće je dostaviti na upit.

Mogućnost odloženog plaćanja putem administrativne zabrane ili čekova građana na tri ili više mesečnih rata. Za iznose do 9.000 mogućnost plaćanja u 3 rate, za iznose od 9.001 do 12.000 RSD mogućnost plaćanja u 4 rate i za iznose preko 12.001 RSD mogućnost plaćanja u 5 rata. Prva rata dospeva na naplatu odmah nakon izvršenja usluge. Za duži boravak odobravamo popust.

U našem hotelu moguće je iskoristiti vaučere Ministarstva turizam i omladine.

Srdačan pozdrav
Hotel Danica



„Vagres ing“ d.o.o. Niš, ogranak „Zone“
Ul. Gorana Nikolića 8; 18205 Niška Banja
PIB 103613301 Mat.br. 17585614
t.r.155-39501-41 Halk banka

tel. +381(0) 63 109 16 31
email: zone@vagres.rs
web: zone.vagres.rs

Predmet: Ponuda

Poštovani,

Prenoćište Zone se nalazi u samom centru Niške Banje, 200 m od glavnog šetališta, velikog banjskog parka, kafića i kafana, stacionara i wellnes centra Sense.

Smeštajni kapacitet čine **15 studio apartmana**, sa ukupnim brojem od **43 do 47 ležaja**, sledeće strukture- 6 dvokrevetnih, 3 trokrevetna, 5 četvorokrevetnih i 1 šestokrevetni apartman. Apartmani sadrže: kompletno opremljenu čajnu kuhinju, sopstveno kupatilo sa fenom, klima uređaj, centralno grejanje, kablovsku televiziju, wifi internet. **U sklopu prenoćišta je kafe sa uslugom pića.** Gostima je na raspolaganju nekoliko zajedničkih terasa, dvorište sa mobilijerom za okupljanje grupa i parking. **Parking i wifi internet su za goste prenoćišta besplatni.**

Usluga u prenoćištu Zone je na bazi smeštaja, uz mogućnost organizovanje pansionskih obroka u restoranu Gurmanova tajna (udaljen 300 metara od prenoćišta). Takođe za potpuni doživljaj srpskog, kao i lokalnog gostoprimstva u saradnji sa restoranom Gurmanova tajna organizujemo **svečane večere sa muzikom** (predlozi menija mogu se poslati kao dodatna ponuda). Cena pansionskih obroka po danu po osobi 490 rsd doručak, 750 rsd ručak, 690 rsd večera.

Cena smeštaja za članove Vašeg sindikata iznosi 1.500 RSD po danu po osobi, tj za smeštaj u julu i avgustu 1.600 RSD. Smeštaj u jednokrevetnim sobama iznosi 2400 RSD, u julu i avgustu 2550 RSD. Deca do 5 godina ne plaćaju smeštaj, ukoliko ne koriste zaseban ležaj. Za smeštaj na jednu noć, cena smeštaja se uvećava za 10%.

Svakom članu Vašeg sindikata odobravamo 10% popusta na uslugu smeštaja.

Sindikata ima pravo na dodatnu pogodnost u iznosu od 10% od ukupne potrošene vrednosti po osnovu usluge smeštaja ostvarene u našem prenoćištu tokom te godine. Ovaj iznos može se iskoristiti u narednoj godini (izuzev danadržavnih praznika) za korišćenje usluga smeštaja u našem prenoćištu.

Boravišna taksa nije uključena u cenu i dnevno iznosi po osobi: 130 RSD za odrasle, 65 RSD za decu od 7 do 15 godina, a deca do 7 godina ne plaćaju.

Na navedene cene zadržavamo pravo korekcije u zavisnosti od broja korisnika usluga, termina korišćenja usluga, vremenskog trajanja usluga, kao i većih kursnih oscilacija.

Plaćanje za individualne goste vrši se avansno.

Uslovi rezervacije i plaćanja za grupe:

Predrezervacija za grupu važi najduže do 30 dana pre najavljenog datuma dolaska. U slučaju interesovanja druge agencije, udruženja ili organizatora za isti termin, prenoćište zadržava pravo da zatraži ranije izjašnjenje o statusu predrezervacije uz određivanje roka za odgovor. Ukoliko u ostavljenom roku ne bude izvršena uplata avansa, prenoćište zadržava pravo da otkáže predrezervaciju i raspoloživi kapacitet dodeli drugom zainteresovanom klijentu. Prioritet za potvrdu termina ima agencija, udruženje ili organizator koji prvi izvrši uplatu avansa.

Kao potvrda rezervacije potrebna je avansna uplata 30% od ukupne cene aranžmana do 30 dana pre najavljenog datuma dolaska (ili ranije u zavisnosti od intresovanja za traženi termin) čime potvrđujete rezervaciju a preostali deo:

- 50 % od ukupnog iznosa aranžmana do 14 dana pre dolaska
- 85% od ukupnog iznosa aranžmana do 7 dana pre dolaska
- 100% od ukupnog iznosa aranžmana do 1 dana pre dolaska

Avans se odnosi na broj najavljenih osoba, u slučaju smanjenja broja gostiju avans za goste koji su otkazali ne može se iskoristiti za plaćanje preostalog dela aranžmana ostalih gostiju. U slučaju otkaza rezervacije prenoćište zadržava pravo na celokupan uplaćeni avans. U slučaju skraćenja boravka ili broja gostiju grupe dok su gosti smešteni u prenoćištu, prenoćište zadržava pravo da naplati 100% vrednosti nerealizovanog aranžmana.

Cena je garantovana samo za uplatu kompletnog iznosa. U suprotnom garantovan je samo iznos akontacije, ostatak je podložan promeni u slučaju većih kursnih ili tržišnih oscilacija.

Mogućnost odloženog plaćanja putem administrativne zabrane ili čekova građana na tri ili više mesečnih rata. Za iznose do 9.000 mogućnost plaćanja u 3 rate, za iznose od 9.001 do 12.000 RSD mogućnost plaćanja u 4 rate i za iznose preko 12.001 RSD mogućnost plaćanja u 5 rata. Prva rata dospeva na naplatu odmah nakon izvršenja usluge.

Srdačan pozdrav
Prenoćište Zone